

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2025 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Октябрьский проспект д№27 /9-14этажей /4подъезда/172 кв, стоимость 24,5р/м2

Общая площадь МКД 18220,60 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13726,3 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 4494,3 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025		-905703,89
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	7627810,60
	<i>содержание общего имущества дома</i>	6392176,00
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	1235634,60
	МТС ПАО	319800,00
	МЕГАФОН ПАО Владимир	328400,00
	T2 МОБАЙЛ Владимир	329778,60
	Ростелеком ПАО	9416,00
	КОМПАНИЯ НАВИГАТОР ООО	34200,00
	Аренда общего имущества	184040,00
	использование контейнерной площадки	30000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	7693303,69
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	4928781,34
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	1525477,69
	<i>от использования общего имущества</i>	1239044,66
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	7138244,14
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт кровли	15000,00
	Ремонт двери	2000,00
	Ремонт водосточной системы	15000,00
	Ремонт выхода на кровлю	14019,15
	Малярные работы	28886,94
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	546618,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	571779,86
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	233404,78
	расходы на материалы и инструмент	99894,95
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону, изготовление байпасной линии, ремонт грязевика	56912,75
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	256860,00
	Техническое освидетельствование лифтов	15750,00
	Страхование лифтового оборудования	3000,40
	обслуживание систем пожарной сигнализации	48000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	85060,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	72170,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	749580,45
	содержание придомовой территории	815256,60
	Окос, озеленение, прочее	62350,73
	Благоустройство придомовой территории	330000,00
	Ремонт ворот, калитки	51738,61
1.4	услуги ЧОП	1035779,64
1.5	Управление многоквартирным домом	849892,54
1.6	Комиссия банка за прием платежей	49307,76
1.7	налог при УСН	76 933,04
1.8	Начисление квитанций, сбор платежей	217182,91
1.9	Вознаграждение председателя дома	645865,03
1.10	Геодезическая съемка, схема земельного участка	190000,00
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026	-350 644,34